

物件概要

物件タイプ	売土地		
売買価格	A区画：金14,282,000円(上下水道負担金含) B区画：金14,307,000円(上下水道負担金含)		
所在地	金沢市福増町北94番より分筆【2区画】		
土地面積	A 152.53 m ²	46.14 坪 (予定)	
	B 150.40 m ²	45.49 坪 (予定)	
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	第22条区域指定	
設備	電気：無 ガス： 上水：引込予定 下水：引込予定		
小中学校	安原小学校(約200m)・緑中学校(約720m)		
道路関係	接道幅員：西側 約6.1m		
	道路種類：公道	セットバック	無
土地形状等	間口：A 約10m	接道面との高低差：無	
	間口：B 約10m		
備考	・建築条件付き ・A区画のみ一部セットバック有		
	・確定測量により面積増減あり。実測精算無し。		

物件写真

物件写真2



取引態様

仲介

Star RealEstate

スター不動産株式会社 金沢市問屋町1丁目96番地

090-7080-9594 担当：石野

